

Comune di Isola d'Asti (Asti)

Lavori di riqualificazione degli impianti sportivi comunali dell'Unione di Comuni Terre Astiane: - adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 17 bis della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. - articolo 19 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. per reiterazione di vincolo urbanistico. - disposizione efficacia

Verbale D.C.C. n. 38 del 15 luglio 2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 4 in data 19/02/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto

DATO ATTO che l'opera non risulta conforme alle previsioni urbanistiche del vigente P.R.G.C. e che occorre reiterare il vincolo preordinato all'esproprio.

VISTO il progetto definitivo depositato presso l'ufficio tecnico comunale;

VISTE le comunicazioni di avvio del procedimento amministrativo di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, protocollo n. 1081 in data 22/02/2019 inviate ai proprietari dei cespiti ai sensi dell'articolo 11 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i..

DATO ATTO che essendo l'opera da realizzare non conforme alle previsioni urbanistiche, ed occorre reiterare il vincolo preordinato all'esproprio, l'approvazione del progetto definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico così come previsto dall'articolo 19 comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.

VISTO l'articolo 17bis comma 6 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. il quale indica che per la variante urbanistica è, altresì, possibile applicare la procedura semplificata di cui all'articolo 19 del d.p.r. 327/2001; in tale caso con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del d.p.r. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del d.p.r. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.

VISTO il progetto definitivo presentato dal medesimo professionista e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Relazioni tecniche e specialistiche
- Studio di impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale
- Elaborati grafici
- Calcoli delle strutture e degli impianti
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Piano particellare di esproprio
- Le tavole urbanistiche composte da:
 - a) le tavole di piano in scala non inferiore a 1:10.000 e 1:2.000;
 - e) la sovrapposizione della proposta di variante al PRG vigente, con la stessa simbologia di piano in scala non inferiore a 1:10.000 e 1:2.000;

f) le tavole di variante in scala non inferiore a 1:10.000 e 1:2.000;
g) le norme di attuazione.

- Elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 in data 9/04/2019 con la quale è stata della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 17 bis della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. approvato il progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto e reiterato il vincolo preordinato all'esproprio

DATO ATTO che a seguito del periodo dei 15 giorni previsti di pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

SENTITA una breve relazione sul punto all'ordine del giorno da parte dell'assessore Marco Capra;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

VISTA la L.R. 56/1977 e s.m.i.

Con votazione espressa nel seguente modo:

- Votanti: n. 10
- Favorevoli: n. 10
- Contrari: n. 0
- Astenuti: n. 0

DELIBERA

1) Di richiamare integralmente la premessa, attestando che la medesima forma parte integrante del presente dispositivo;

2) Di approvare il progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto e composto da:

- Relazione generale
- Relazioni tecniche e specialistiche
- Studio di impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale
- Elaborati grafici
- Calcoli delle strutture e degli impianti
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Piano particellare di esproprio
- Le tavole urbanistiche composte da:

a) le tavole di piano in scala non inferiore a 1:10.000 e 1:2.000;

b) la sovrapposizione della proposta di variante al PRG vigente, con la stessa simbologia di piano in scala non inferiore a 1:10.000 e 1:2.000;

c) le tavole di variante in scala non inferiore a 1:10.000 e 1:2.000;

d) le norme di attuazione.

- Elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico

3) Di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico così come previsto dall'articolo 19 comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i..

4) Di disporre ai sensi del comma 6 dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. l'efficacia della variante e della reiterazione del vincolo espropriativo.

5) Di dare atto che la variante sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.

6) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione con una seconda distinta votazione, resa in forma palese, ai sensi dell'art. 47, comma 3 della Legge 08.06.1990 n. 142;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge nel seguente modo:

- Votanti: n. 10
- Favorevoli: n. 10
- Contrari: n. 0
- Astenuti: n. 0

DICHIARA

data l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.